

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากโครงการ โรงแรมมณฑา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ตั้งอยู่เลขที่ 77/88 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 114 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภท โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น โครงการ โรงแรมมณฑา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมมณฑา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมมณฑา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ-				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม และ การจราจร	- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมทั้งสัญญาณ การจราจรต่างๆให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆให้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-2
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและ จัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและ จัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกัน อุบัติเหตุ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-3
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้าและในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น	- โครงการไม่ได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้าและ ในช่วงจราจรเร่งด่วนเย็น	ไม่มี	-
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละ อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พัก อาศัยในแต่ละอาคาร โดยที่อาคาร A และอาคาร B มีถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านตา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-10
3.4 การใช้ไฟฟ้า				
3.5 การสื่อสาร				
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องมีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังการ บำบัดที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและบริเวณจุดที่น้ำออก จากถังบำบัดน้ำเสียทุกอาคาร ทุกๆ เดือน จำนวน 4 จุด โดยมี ดัชนีการตรวจวัดคือน้ำดื่มที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน ก่อนการ คือ pH, BOD, SS และดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย หลังการบำบัด คือ pH, BOD, SS, TKN ฟอสฟอรัสรวม และโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ทางโครงการปฏิบัติ ตาม มาตรการไม่ ครบถ้วน คือ ไม่ได้ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เสียก่อนระบายลงสู่ คลองน้ำสาธารณะ และตรวจวัดไม่ครบ ตามดัชนีการตรวจวัด ที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-11 ภาคผนวก ข-1
	- จัดให้มีระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มี ประสิทธิภาพในการกำจัด ค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ข. น้ำเสียดังกล่าวจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะ ระบายลงสู่คลองขยายสูน ต่อไปซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของ กรุงเทพมหานคร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการกำจัด ค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำเสียดังกล่าวจะปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะระบายลงสู่คลองขยายสูนต่อ ไปซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น น้ำเสียที่	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง	เกิดจากโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณใกล้เคียง		
	- สูบตะกอนในบ่อพักน้ำเสียทุก ๆ 25 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ	- โครงการจะมีการสูบตะกอนในบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6
	- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-12
	- คำนวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้และสวนหย่อม เป็นต้น	- โครงการไม่ได้คำนวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการมีการดักไขมันและสูบตะกอนเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6
	- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีเสมอ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-29
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบ ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก	- โครงการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ทำครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2567	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-32
	- ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ให้มีปริมาตรเพียงพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ให้มีปริมาตรเพียงพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-16
	- ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอก	- โครงการตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอก	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-32

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตขนาด 6 x 12 x 2.1 และ 6 x 7 x 1.97 เมตร ขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม. สำหรับการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำควบคุม ด้วยท่อ HDPE ขนาด 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.0276 ลบ.ม/ วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากพื้นที่โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ เมื่อกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0276 ลบ.ม. วินาที ซึ่งจะทำให้ค่าอัตราการระบายภายนอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ 0.0879 ลบ.ม/วินาที	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตขนาด 6 x 12 x 2.1 และ 6 x 7 x 1.97 เมตร ขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม. สำหรับ การระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE ขนาด 0.10 เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0276 ลบ.ม. วินาที ซึ่งจะทำให้ค่าอัตราการระบายภาย นอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.0879 ลบ.ม/วินาที	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-16
3.8 การจัดการมูลฝอย	- โครงการต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิด - ไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะ จัดเตรียมถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บ รวบรวมและนำไปยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป	- โครงการไม่มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ตามชั้น แต่ มีโครงการได้ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ของ โครงการ และมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีถัง รองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตรจำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8
	- รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ	- โครงการมีการติดป้ายรณรณค้ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังรองรับ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-25
	- ออกแบบให้น้ำเสียส่วนที่มาจากน้ำขยะระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- โครงการได้ออกแบบให้น้ำเสียส่วนที่มาจากน้ำขยะ ระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านตา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้ที่พักรวมมีขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (คิดที่ความจุร้อยละ 80 ของปริมาตรรวมของที่พักรวมซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 37.5 ลบ.ม.) จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	- โครงการจัดให้มีที่พักรวมมีขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (คิดที่ความจุร้อยละ 80 ของปริมาตรรวมของที่พักรวมซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 37.5 ลบ.ม.) จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8
	- จะต้องมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 03.00 น.- 05.00 น	- โครงการมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการวันละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-8
	- ทางโครงการจะต้องทำการติดต่อรับจ้างสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสุบออกทุก ๆ 25 วัน	- ทางโครงการจะติดต่อรับจ้างสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสุบออกเป็นประจำ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-6
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เจ้าของโครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-17
	- โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นภายในอาคาร ตู้ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 3) การหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณมุมของอาคาร และบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้า โถงลิฟต์ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัวเลขชั้น ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในและนอกโครงการ โดยบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือทุก ๆ 1 เดือน สำหรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และทุก 6 เดือน สำหรับเครื่องมือดับเพลิง และระบบไฟฟ้าต่าง ๆ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9 ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านตา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ ของนิติบุคคลเพื่อเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2543) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์			
	- ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบ ของนิติบุคคล	- โครงการมีการควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล	ไม่มี	-
	- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2567	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9
	- ประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิง สุทิสาร โดยแนบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุ เพลิงไหม้	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสาร	ไม่มี	-
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุก ห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่ บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุก ชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น ของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มี แบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางโครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 60 ลบ.ม. ในแต่ละอาคารซึ่งจะสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยมีท่อหยีนอาคารละ 1 แนว และต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงประมาณ 57.6 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารสูงที่กำหนดปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที	- ทางโครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 60 ลบ.ม. ในแต่ละอาคารซึ่งจะสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยมีท่อหยีนอาคารละ 1 แนว และต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงประมาณ 57.6 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมายควบคุมอาคารสูงที่กำหนดปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระงับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมือระงับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9
	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบโครงการได้ ให้รถดับเพลิงเข้าทางช่องว่างระหว่างอาคาร B กับ C และออกทางอาคาร C กับ D	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทางช่องว่างของอาคาร A และ B	ไม่มี	-
	- จุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนามหญ้าและพื้นที่ หัวมุมอาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการ คือถนนการะจำยอมซึ่งอยู่ติดกับโครงการ ด้านทิศเหนือ ใต้และตะวันออก	- จุดรวมพลของโครงการมี 1 จุด อยู่บริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	- โครงการไม่ได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	-
	2. ห้ามมีการติดเครื่องขณะจอดรถในโครงการ	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามมีการติดเครื่องขณะจอดรถในโครงการ”	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-30
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยต้องเป็นต้นไม้ที่มีใบใหญ่ เช่น ต้นพระยาสัตบรรณ ทั้งนี้จะต้องมีการปลูกต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้นไม้ใหญ่หนึ่งต้นจะมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 4 ตารางเมตร และปลูกห่างกัน ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยควรมีการปลูกต้นไม้เล็กแซมระหว่างต้นไม้ใหญ่ด้วย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยต้องเป็นต้นไม้ที่มีใบใหญ่ เช่น ต้นพระยาสัตบรรณ ทั้งนี้จะต้องมีการปลูกต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้นไม้ใหญ่หนึ่งต้นจะมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 4 ตารางเมตร และปลูกห่างกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยควรมีการปลูกต้นไม้เล็กแซมระหว่างต้นไม้ใหญ่ด้วย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-13
3.11 ภาระจ่ายของโครงการ	ระบบสาธารณูปโภคที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้จะต้องมีเพียงพอ เพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการบนพื้นที่ภาระจ่าย ได้แก่ ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆบนที่ดินบนภาระจ่าย	- โครงการระบบสาธารณูปโภคที่ทางโครงการได้จัดเตรียม ไว้จะต้องมีเพียงพอ เพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการบนพื้นที่ภาระจ่าย ได้แก่ ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆบนที่ดิน บนภาระจ่าย	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-19 ภาพที่ 2.2-20 ภาพที่ 2.2-27
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจง และให้ข้อมูลแก่ประชาชนทั่วไป รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ชี้แจง และให้ข้อมูลแก่ประชาชนทั่วไปรวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- ควบคุมจ้างบุคลากรในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์ อันดีกับชุมชน	- โครงการได้มีการจ้างบุคลากรในท้องถิ่นและบุคลากร ภายนอกเข้าทำงาน	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุขอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย	- กวดขันพนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ หากพบเหตุผิดปกติ ใดให้รีบดำเนินการ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกวดขันให้พนักงานรักษาความสะอาดในพื้นที่ โครงการ หากพบเหตุผิดปกติใดให้รีบดำเนินการติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-12
	- ทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การ จัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยและการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มี ความสะดวก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-8
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-15
4.3 สุนทรียภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปาล์ม ต้นประดู่ ต้นโมก ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นลำไย ช่วยให้ทัศนียภาพพื้นที่โครงการมี ความร่มรื่น	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ช่วยให้ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการมีความร่มรื่น	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-13
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ ในสภาพสวยงามรวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-28
	- ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สี เขียวของโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรมม้านา โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ รัชดา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

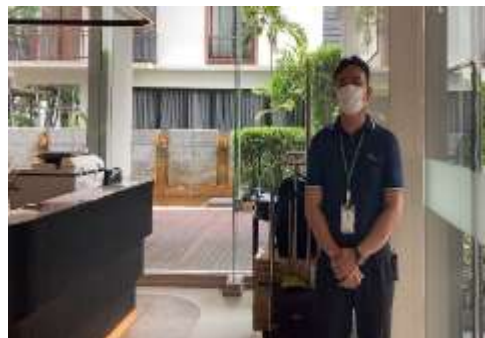
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,862.24 ตร.ม. ซึ่งเป็นร้อยละ 76.04 ของพื้นที่ว่างเปล่าอันปราศจากสิ่งปกคลุม หรือเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 2.06 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,862.24 ตร.ม. ซึ่งเป็นร้อยละ 76.04 ของพื้นที่ว่างเปล่าอันปราศจากสิ่งปกคลุม หรือเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 2.06 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์	ไม่มี	ภาพที่ 2.2-13
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 ภาพแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 สัญญาณการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-
ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณหน้า
ประตูทางเข้า-ออกอาคาร



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอาคาร A



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอาคาร B



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน A



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน B

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



เครื่องเติมอากาศอาคาร A

เครื่องเติมอากาศอาคาร B



เจ้าหน้าที่สูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 รางระบายน้ำและเจ้าหน้าที่ลอกท่อระบายน้ำ



ห้องขยะรวม



ถังขยะตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



รถเทศบาลมาเก็บขยะมูลฝอย



เจ้าหน้าที่ล้างห้องพักขยะ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A และ B และท่อเย็น

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ตู้เก็บสายดับเพลิงถังดับเพลิงแบบมือถือ



Heat Detector



Smoke Detector



อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ป้ายแสดงทางหนีไฟ



บันไดทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



ห้อง Fire Pump



แผนผังการหนีไฟภายในห้องพักค้า



แผนผังการหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์



หมายเลขชั้นบริเวณหน้าลิฟต์



หมายเลขชั้นบริเวณบันไดหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



บันไดทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คถังดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้



การเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร A



การเก็บตัวอย่างน้ำอาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-12 การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.3-13 เจ้าหน้าที่ล้างถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-15 ห้องระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-16 การตรวจสอบ



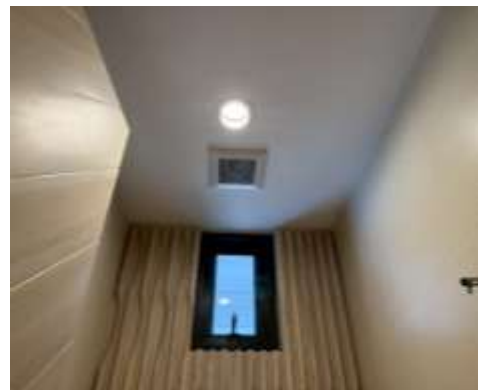
ภาพที่ 2.2-17 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 แผนผังการปฏิบัติเมื่อได้ยื่นเสียงสัญญาณ
แจ้งเหตุเพลิงไหม้และการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-19 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-22 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-23 ห้อง Generator



ภาพที่ 2.2-24 การออกแบบอาคาร



ภาพที่ 2.2-25 ถนนหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะและการลด
พลังงาน



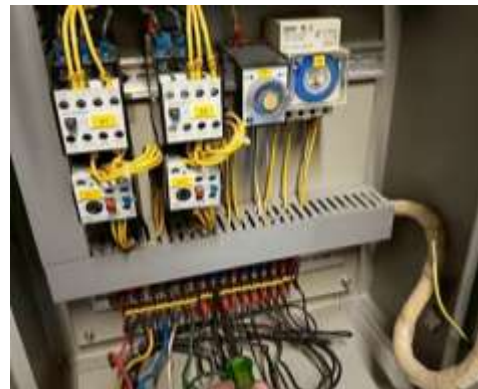
ภาพที่ 2.2-27 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-28 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-31 ป้ายประกาศ “จอดรถให้ดับเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2.2-32 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-34 เจ้าหน้าที่เติมจุลินทรีย์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-35 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเครื่อง